बही संख्या 4 जिल्द 616 के पृष्ठ 107 से 124 पर क्रमांक 1637 पर आज दिनांक

18 Oct 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
18 Oct 2024

सामान्य प्रतिनिधि पत्र

Only for: Will/Attorny/Lease/Adoption & Correction Deed

(खण्डनीय)

(1) श्रीमती प्रमिला पोखरियाल पत्नी श्री एस.पी. पोखरियाल पुत्री स्व. रामेश्वर प्रसाद घिल्डियाल निवासी बी–503, पॉलम अपॉर्टमेन्ट, प्लॉट–7, सेक्टर–3, द्वारिका, नई दिल्ली 110075 एवं (2) श्रीमती मृदुला जाखड़ पत्नी श्री [illegible] राजपाल सिंह जाखड़ पुत्री स्व. रामेश्वर प्रसाद घिल्डियाल निवासी 57–[illegible] एच. बी.एन. सनराईज कालोनी, निकट जस्सी चौक, मंसा रोड़, भटिंडा, पंजाब 1510011.

(1) आधार 535791600452 (2) आधार 500571405350

(1) Mobile: 8588858838 (2) Mobile: 9888026342

(1) Email pramilapokhriyal123@gmail.com

(2) Email: mridulajakhar2@gmail.com

.....अधिकारदाता







अपनी ओर से अपनी विश्वासपात्र **बरखा परवन्दा** पुत्री श्री राकेश परवन्दा निवासी म.नं. 6, काननकुंज, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून।

आधार 482421669918

Mobile: 9084093113

Email: barkha1985@gmail.com

को अपना मुख्तार आम नियुक्त करके निम्नलिखित अधिकार प्रदान करती है:–

1. यह कि मुख्तार आम मेरी सूची में वर्णित सम्पत्ति की सामान्य देखभाल करेगें।
2. यह कि वह मेरी सूची में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वकील, एडवोकेट, बैरिस्टर व प्लीडर आदि आवश्यकता हो तो नियुक्त करेगे।
3. यह कि वह मेरी सूची में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का लेख पत्र मेरी ओर से सम्पादित करेगे तथा उनमें देने का लेन–देन यदि कोई हो तो वह भी करेगे तथा उचित रजिस्ट्रेशन कार्यालय में लेखपत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धित कार्यवाही करेगे।
4. यह कि मुख्तार आम के द्वारा मेरी सूची में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रत्येक आवश्यक कार्य मेरे द्वारा ही किया हुआ समझा जायेगा तथा मुझे मान्य होगा।

UKPDE2024045149533

सत्यमेव जयते

IN-UK51710670452122W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK51710670452122W
Certificate Issued Date	:	18-Oct-2024 12:55 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1381404/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK13814041045176071221 6W
Purchased by	:	BARKHA PARVANDA
Description of Document	:	Article 48 Power of Attorney
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAMILA POKHRIYAL AND MRIDULA JAKHAR
Second Party	:	BARKHA PARVANDA
Stamp Duty Paid By	:	BARKHA PARVANDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

KULDEEP SINGH
STAMP VENDOR
Civil Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)
Mob.: 7669[illegible]

Please write or type below this line

Pramila

Mridula

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

HAUR
Mediator)
07/2004
73/1990
lehradun
062345

सामान्य प्रतिनिधि पत्र

(खण्डनीय)

यह सामान्य प्रतिनिधि पत्र आज दिनांक 18–10–2024 को स्थान देहरादून में (1) **श्रीमती प्रमिला पोखरियाल पत्नी श्री एस.पी. पोखरियाल पुत्री स्व. रामेश्वर प्रसाद घिल्डियाल निवासी बी–503, पॉलम अपॉर्टमेन्ट, प्लॉट–7, सेक्टर–5, द्वारिका, नई दिल्ली 110075** एवं (2) **श्रीमती मृदुला जाखड़ पत्नी श्री कंवर राजपाल सिंह जाखड़ पुत्री स्व. रामेश्वर प्रसाद घिल्डियाल निवासी 57–ए, एच.बी.एन. सनराईज कालोनी, निकट जस्सी चौक, मंसा रोड़, भटिंडा, पंजाब 1510011** (जिसे आगे इस प्रतिनिधि पत्र में "अधिकारदाता" कहकर सम्बोधित किया गया है) के द्वारा सम्पादित किया गया है।

.....*अधिकारदाता*

विदित हो कि अधिकारदाता तथा अधिकारग्रहिता सूची में वर्णित में सम्पत्ति के संयुक्त रूप से मालिक स्वामी है। अधिकारदाता तथा अधिकारग्रहिता को सूची में वर्णित सम्पत्ति अपनी सगी बहन कुसुमलता घिल्डियाल पुत्री स्व. रामेश्वर प्रसाद घिल्डियाल से बतौर वसीयत दिनांकित 28.03.2019 के द्वारा प्राप्त हुई थी। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय चतुर्थ, देहरादून में बही नं. 3 जिल्द 86 पृष्ठ 67 से 82 पर कमांक 128 पर दिनांक 28.03.2019 को विधिवत् दर्ज व पंजीकृत है। जिसके आधार पर अधिकारदाता तथा अधिकारग्रहिता का नाम राजस्व अभिलेखों में संयुक्त रूप से बतौर मालिक स्वामी दर्ज व अंकित चला आ रहा है। अधिकारदाता अपने निजी कार्यों में व्यस्त होने के कारण सूची में वर्णित सम्पत्ति का प्रबन्धन, विकास एवं सम्पत्ति को हस्तान्तरित आदि करने की औपचारिकतायें पूरी करने में असमर्थ है, इसलिये मैं अधिकारदाता अपनी ओर से अपनी विश्वासपात्र **बरखा परवन्दा पुत्री श्री राकेश परवन्दा निवासी म.नं. 6, काननकुंज, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून** को अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति की बाबत, अपना सामान्य प्रतिनिधि नियुक्त करते है और उन्हें निम्नलिखित अधिकार प्रदान करती हूं:–

1. यह कि मेरे सामान्य प्रतिनिधि उपरोक्त मेरी निम्न सूची में वर्णित सम्पत्ति की हर प्रकार से सामान्य देखभाल, प्रबन्ध, रख–रखाव आदि करेगें।

2. यह कि मेरे सामान्य प्रतिनिधि उपरोक्त मेरी निम्न सूची में वर्णित सम्पत्ति के विषय में किसी भी प्रकार का विवाद होने की दशा में किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में मेरी ओर से कोई भी वादपत्र, प्रार्थनापत्र, शपथपत्र आदि हस्ताक्षरित कर प्रस्तुत करने एवं कोई भी अन्य दस्तावेंज अथवा प्रपत्र, हस्ताक्षर कर प्रस्तुत करने के अधिकारी होगे। इस सम्बन्ध में किसी अधिवक्ता/अधिवक्ताओं की नियुक्ति अथवा नियुक्ति निरस्त करने के भी अधिकारी होगे। इसके अतिरिक्त मेरी निम्न सूची में वर्णित सम्पत्ति आदि में

Pramila

Mridula Jakhar

मेरे अधिकारों की सुरक्षा के लिये जो भी कार्यवाही वांछित होगी वह सब कार्यवाही मेरी ओर से करने के अधिकारी होगे।

3. यह कि मेरे सामान्य प्रतिनिधि को मेरी निम्न सूची में वर्णित सम्पत्ति के विषय में किसी अन्य व्यक्ति द्वारा कोई क्लेम, दावा आदि प्रस्तुत किये जाने पर उसका समुचित प्रतिवाद करने, प्रतिवाद पत्र, प्रतिशपथपत्र, आपत्तिपत्र, प्रार्थनापत्र, अन्य दस्तावेज प्रपत्र आदि मेरी ओर से हस्ताक्षरित कर प्रस्तुत करने के अधिकारी होगे। कोई भी वकील नियुक्त करने अथवा नियुक्ति निरस्त करने के अधिकारी होगे। किसी भी न्यायालय व कार्यालय में किसी भी आदेश की निगरानी, अपील, रेवेन्यू रिट आदि करने के अधिकारी होंगे। कोई भी धनराशि समर्पित करने अथवा प्राप्त करने, मुआयना करने, नकल प्राप्त करने, इजराये आदि करने, समन अथवा नोटिस प्राप्त करने आदि के अधिकारी होगे। किसी भी कार्यवाही में मेरी ओर से समझौते करने एवं समझौता तसदीक करने एवं क्रियान्वित कराने हेतु अधिकृत होगे।

4. यह कि मेरे सामान्य प्रतिनिधि उपरोक्त को मेरी सूची में वर्णित सूची में वर्णित सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग के सम्बन्ध में किसी भी सम्भावित क्रेता से विक्रय हेतु बातचीत करने, अनुबन्ध पत्र हस्ताक्षरित करने, बयाना राशि प्राप्त करने, रसीद जारी करने, किसी भी लेखपत्र को निष्पादित करने एवं पंजीकरण कराने एवं निष्पादन एवं धनराशि प्राप्ति को स्वीकार करने, मौके पर सम्पत्ति अथवा उसके भाग का कब्जा देने, निशानदेही कराने, अनुबन्ध निरस्त करने, कब्जा वापसी लेने, संशोधन पत्र निष्पादित व पंजीकृत कराने आदि–आदि का भी अधिकार प्राप्त होगा।

5. यह कि मेरे सामान्य प्रतिनिधि को हमारी ओर से निम्न सूची में वर्णित सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग के सम्बन्ध में कोई भी हस्तान्तरण विलेख, विक्रय पत्र, दान पत्र, पट्टा विलेख, किरायेनामा आदि–आदि निष्पादित करने एवं उसका पंजीकरण कराने, प्रतिफल धनराशि प्राप्ति करने, रसीद जारी करने, अन्तरण विलेख का निष्पादन एवं प्रतिफल की प्राप्ति सब रजिस्ट्रार के सम्मुख स्वीकार करने एवं अन्तरण के सम्बन्ध में अन्य सभी औपचारिकतायें पूरी करने, कब्जा प्रदान करने, अन्तरण पत्र निरस्त करने, संशोधन पत्र निष्पादित व पंजीकृत कराने, के भी अधिकार प्राप्त होगें।

6. यह कि मेरे सामान्य प्रतिनिधि उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह मेरी निम्न सूची में वर्णित सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग को किराये अथवा अनुमति पर दे, अनुबन्ध पत्र निष्पादित अथवा निरस्त करें, अध्यासन दें अथवा प्राप्त

(4) Pramila

करें, किरायेदार अथवा अनुमतिदार को नोटिस दें, किराया अथवा अनुमति शुल्क वसूल करें, रसीद जारी करें, किरायेदारी अथवा अनुमति आदि समाप्त करें, किरायेदारों अथवा अनुमतिदारों के विरूद्ध किराया/वासलात/अनुमति शुल्क एवं अन्य खर्चे व चार्जेज आदि वसूली एवं बेदखली आदि हेतु अथवा अन्य किसी भी प्रकार का वाद दायर करें एवं हर प्रकार की पैरवी करे।

7. यह कि मेरे सामान्य प्रतिनिधि उपरोक्त द्वारा किये गये सभी कार्य मेरे स्वयं के द्वारा किये गये समझे जायेगें तथा मुझे मान्य होगें तथा मुझ पर बाध्यकारी होगें।
8. यह कि यह सामान्य प्रतिनिधि पत्र खण्डनीय है।
9. यह कि सूची में वर्णित सम्पत्ति नगर निगम क्षेत्र के अंतर्गत स्थित है।

सूची सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि (पुराना खसरा संख्या 219/1) नया खसरा नं. 282–ख, रकबा 0.056 एकड़ स्थित ग्राम अधोईवाला, परगना परवादून, जिला देहरादून जिसका नगर निगम सम्पत्ति संख्या 6 कानज कुंज सहस्त्रधारा रोड़, देहरादून जिसका सम्पत्ति नगर निगम आई.डी संख्या 108232 है। जिसमें दो कमरे, एक किचन, एक ड्राईंग डाईनिंग, दो बाथरूम, एक स्टोर निर्मित है, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है:–

पूंरब में– सम्पत्ति अन्य, सीमा में नाप 45 फीट
पश्चिम में– 30 फीट चौडा रास्ता, सीमा में नाप 56 फीट
उत्तर में– भूमि अन्य, सीमा में नाप 45 फीट
दक्षिण में– 30 फीट चौडा रास्ता, सीमा में नाप 45 फीट

अतः यह सामान्य प्रतिनिधि पत्र सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी हो। इतिलिखित दिनांक 18–10–2024 स्थान देहरादून।

अधिकारदाता संख्या 1 का नाम व पता:– (1) श्रीमती प्रमिला पोखरियाल पत्नी श्री एस.पी. पोखरियाल पुत्री स्व. रामेश्वर प्रसाद घिल्डियाल निवासी बी–503, पॉलम अपॉर्टमेन्ट, प्लॉट–7, सैक्टर–5, द्वारिका, नई दिल्ली 110075

बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Pramila

बही संख्या 4 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1637 वर्ष 2024

Power Of Attorney
(Both Party) More Than 5 But Not More Than 10 Persons For

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	लाख नवमान
₹0 100.00	₹0 100.00	₹0 180.00	₹0 380.00	1,000

श्रीमती प्रमिला पोखरियाल पत्नी श्री एस पी पोखरियाल निवासी बी ५०३, पालम अपार्टमेंट, प्लॉट ७, सेक्टर ५, द्वारिका, नई दिल्ली ने आज दिनांक 18 Oct 2024 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया ।

Pramila

प्रमिला पोखरियाल

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
18-Oct-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती प्रमिला पोखरियाल पत्नी श्री एस पी पोखरियाल निवासी बी ५०३, पालम अपार्टमेंट, प्लॉट ७, सेक्टर ५, द्वारिका, नई दिल्ली । श्रीमती मृदुला जोशी पत्नी श्री कंवर राजपाल सिंह जोशी निवासी ५७-ए, एच बी एल सनराइज कालोनी, निकट जस्सी चोक, भटिंडा, पंजाब । ने इकेशानुसार निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन इकेशानुसार कुमारी बरखा परवन्दा पुत्री श्री राकेश परवन्दा निवासी ६, काननकुंज, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून ।ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अदुप केनतुरा पुत्र श्री मगमोहने निवासी इंद्रप्रस्थ कालोनी, नवधनपुर, देहरादून तथा श्री दीपक जोशी पुत्र श्री किशोरी लाल जोशी निवासी १६३ बी, राजपुर रोड कालोनी, काली मंदिर के पास, ईश्वर विहार, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
18-Oct-2024

अधिकारदाता संख्या 2 का नाम व पताः– (2) श्रीमती मृदुला जाखड़ पत्नी श्री कंवर राजपाल सिंह जाखड़ पुत्री स्व. रामेश्वर प्रसाद घिल्डियाल निवासी 57–ए, एच.बी.एन. सनराईज कालोनी, निकट जस्सी चौक, मंसा रोड़, भटिंडा, पंजाब 1510011.

बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

अधिकारग्रहिता का नाम व पताः– बरखा परवन्दा पुत्री श्री राकेश परवन्दा निवासी म.नं. 6, काननकुंज, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून।

बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

गवाह–

श्री आयुष कैन्तूरा
पुत्र श्री मनमोहन
निवासी लेन नं. 9, इन्द्रप्रस्थ कालोनी
रिंग रोड़, नत्थनपुर, जिला देहरादून।
आधार नं. 452342023586

अधिकारग्रहिता के हस्ताक्षर

श्री दीपक जोशी
पुत्र श्री किशोरी लाल जोशी
निवासी 163बी, रायपुर रोड कालोनी
काली मंदिर के पास, ईश्वर विहार
जिला देहरादून।
आधार नं. 308151341740

रचयिता : श्री बी.एस. राणा, एडवोकेट। मेरे कार्यालय में टाईप किया गया।

Ramila

बही संख्या 4 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1637 वर्ष 2024









श्रमिला पोखरियाल | मृदुला काण्डपाल | बरखा परवन्दा | आयुष कैनतुरा



दीपक जोशी



प्रतिज्ञा एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
18 Oct 2024